

COMUNE DI CESENATICO
Provincia di Forlì - Cesena

progetto

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL ART. 38 DELLA LR 21/12/2017
N. 24 PER LA RIEGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DEL
COMPLESSO DENOMINATO "EX HOTEL PINO"

Indirizzo: Viale A. Garibaldi Località: CESENATICO

proprietà

progettista

Ing. Davide Matassoni
Viale G. Bovio n° 210, 47521 Cesena (FC)

timbro

elaborato

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICI

numero

A7a

data GENNAIO 2026

spazio riservato Enti

SUPERFICIE ST

SUPERFICIE SU

SUPERFICIE SA

MILANO STORICO	SU	SA	SC	ST	ST ampi.
DATI DI PROGETTO					
PIANO INTERIATO					
lavandini	45.00				
centrale termica	27.00				
centrali scald	59.30				
centrali scald	42.20				
disponibilioscald	10.00				
centrali viti	19.24				
PIAZZALI P-1	0.00	163.34	96.00	230.00	108.00
PIANO TERRA					
praticoblog	44.10				
antiblog	6.30				
ingress	18.30				
soff	11.50				
soggiorno	34.20				
ascensore	2.56				
porfido	4.37				
PIAZZALI P-7	121.90	71.3	125.78	160.00	37.00
PIANO PRIMO					
terrazzo	31.16				
letto	4.50				
dis.	12.70				
letto	9.70				
ingress	16.20				
soff	6.42				
bagno	5.80				
bagno	10.77				
cab. am.	8.92				
PIAZZALI P-1	64.67	35.66	106.67	160.00	37.00
PIANO SECONDO					
bagno	5.85				
bagno	19.30				
PIAZZALI P-2	26.45	19.30	38.03	118.00	
PIAZZALI P-2	26.45	19.30	38.03	118.00	
TOTALE	232.22	255.63	597.46	696.80	162.00

SERVI	SU	SA	SC	ST
DATI DI PROGETTO				
PIANO TERRA				
servizio	6.50			
servizio	5.40			
servizio	15.50			
servizio	14.30			
servizio	13.10			
PIAZZALI P-1	0.00	64.20	36.52	87.00
TOTALE	0.00	64.20	36.52	87.00

